

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

(na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003r.)

Dane o inwestycji: Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku świetlicy wiejskiej,

Adres inwestycji: Wola Burzecka, dz. nr 1285, 21-411 Wojcieszków

Nazwa i adres inwestora: Gmina Wojcieszków, ul. Kościelna 46, 21-411 Wojcieszków

Przedmiotem inwestycji jest:

- rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku świetlicy wiejskiej w Woli Burzeckiej,
- przebudowa instalacji wodnej i kanalizacji sanitarnej,
- utwardzenia terenu,
- rozbiórka budowli ustępowej,
- rozbiórka studni,
- budowa zbiornika naziemnego na gaz 2700l.

1. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Działka objęta opracowaniem jest zabudowana budynkiem świetlicy przeznaczonym do rozbudowy, studnią oraz budowlą ustępową. Usytuowanie obiektów na działce przedstawia część rysunkowa do projektu zagospodarowania działki w skali 1:500. Poziom wody gruntowej poniżej posadowienia fundamentów.

Podstawa opracowania:

- MPZP gm. Wojcieszków
- Zlecenie inwestora

2. Obiekty projektowane:

- 2. rozbudowa budynku świetlicy,**
- S. miejsce składowania odpadów stałych,**
- P. miejsca postojowe dla samochodów.**

3. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN INWESTYCJI

Przedmiotowa działka nie znajduje się na terenach objętych oddziaływaniem eksploatacji górniczej.

4. WPŁYW PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Projektowana inwestycja nie jest zaliczana do mogących pogorszyć stan środowiska. Projektowana budowa ze względu na zastosowane materiały budowlane i wykończeniowe jak również planowany sposób eksploatacji nie będzie wywierała negatywnego wpływu na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

5. DANE DOTYCZĄCE WPISU DO REJESTRU ZABYTKÓW I SZCZEGÓŁOWEJ OCHRONY DZIAŁKI

Działka objęta projektem zagospodarowania terenu nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz nie podlega szczególnej ochronie konserwatorskiej. Architektura projektowanych budynków jest dostosowana do obowiązujących warunków zabudowy oraz istniejącego otoczenia. Stwierdza się brak występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych na tym terenie.

6. CHARAKTER I STOPIEŃ SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek o konstrukcji statycznie wyznaczalnej.

Granice terenu, na którym planowana jest rozbudowa budynku mieszkalnego oznaczono na załączonym projekcie zagospodarowania działki (załącznik graficzny) następująco A -B-C-D-A.

7. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Obszar oddziaływania projektowanych budynków tj. budynku mieszkalnego oraz zbiornika na gaz obejmuje działkę o nr ewid. 1285 w miejscowości Wola Burzecka, gm. Wojcieszków, której właścicielem jest inwestor.

Omawiany Budynek nie oddziałuje na nieruchomości sąsiednie.

- usytuowanie budynku zgodnie z Decyzją o warunkach zabudowy;
- odległość projektowanych obiektów od innych obiektów – zgodnie z § 12.7, 13.1 W.t.;
- miejsce gromadzenia odpadów stałych – zgodnie z § 23.1 W.t.;
- oświetlenie i nasłonecznienie – zgodnie z § 57 W.t.;
- bezpieczeństwo pożarowe zachowane;
- sposób użytkowania budynków nie będzie zwiększał natężenia hałasu;

BILANS TERENU

	m ²	%
<i>Pow. zabudowy projektowana</i>	<i>30,25</i>	<i>1,00</i>
<i>Pow. zabudowy istniejąca</i>	<i>235,59</i>	<i>7,82</i>
Pow. zabudowy łączna	265,84	8,82
Utwardzenia terenu	224,07	7,44
Pow. biologicznie czynna	2523,10	83,74
Pow. terenu opracowania	3013	100

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Budynek mieszkalny:

Powierzchnia zabudowy 265,84 m²

Powierzchnia użytkowa 217,78 m²

Powierzchnia całkowita 294,49 m²

Kubatura 1562,02 m³

Opracował:

Andrzej Filipiuk, upr. 52/LOIA/09

inż. architekt Andrzej Filipiuk

uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
nr ewid.: 52/LOIA/09